

# Elbwald-Studio Hitzacker



## Unsere Hausordnung

### Liebe Gäste!

Wir heißen Sie herzlich willkommen in unserem Apartment und freuen uns über Ihren Aufenthalt! Damit Sie und zukünftige Gäste sich bei uns wohlfühlen können, bitten wir Sie, sich an die folgenden Regeln zu halten und danken Ihnen für Ihr Verständnis.

### Allgemein:

Diese Hausregeln sind an den Mietvertrag geknüpft und die Beachtung der Hausregeln ist gleichzeitig auch eine Voraussetzung für den Mietvertrag.

Wenn Sie etwas in unserer Unterkunft vermissen sollten oder etwas nachgebessert werden soll, dann lassen Sie uns dieses bitte wissen. Wir helfen Ihnen gern.

Bitte gehen Sie mit der Einrichtung und dem Inventar sorgsam um, damit auch die nächsten Gäste sich wohlfühlen können. Sollte Ihnen ein Schaden an der Einrichtung entstehen, bitten wir um umgehende Mitteilung. Solche Dinge lassen sich über Ihre Haftpflichtversicherung schnell und unkompliziert klären.

### Lautstärke und Nachbarn

Gäste und ihre Besucher sollten sich besonders in der Nacht zwischen 22:00 und 07:00 Uhr und bei der An- und Abreise ruhig verhalten und keinen starken Lärm verursachen.

Übermäßiger Lärm ist zu jeder Tages- und Nachtzeit zu unterlassen

Wir bitten unsere Gäste und ihre Besucher um einen respektvollen Umgang mit den Anwohnern und Nachbarn.

### Besucher und Events

Gäste dürfen von maximal vier Personen zu jeder Zeit während ihres Aufenthaltes besucht werden.

Zusätzliche Übernachtungsgäste müssen im Vorfeld angekündigt und vom Vermieter akzeptiert werden.

Feste und andere große Versammlungen sind in dieser Ferienwohnung nicht erlaubt.

Bei jedem Treffen in kleinem Kreis müssen sich die Gäste an die Vorgaben zur Lautstärke und Besucherzahlen halten.

### Mülltrennung:

Bitte trennen Sie Ihren Müll sorgfältig in die dafür vorgesehenen Behälter.

### Raucher:

Wir bitten Sie nur draußen zu rauchen. In unserer Unterkunft ist das Rauchen nicht gestattet.

### Die Küche:

Wir bitten Sie, benutztes Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen vor Ihrer Abreise zu spülen und abgetrocknet in die Schränke zu stellen.

### Das Bad:

Nach dem Duschen bitte die Glasabtrennung mit dem Gummiabzieher reinigen. Betätigen Sie nach dem Duschen oder Baden unbedingt die Lüftung für mindestens fünf Minuten. Bitte keine Essensreste oder Hygieneartikel in der Toilette entsorgen.

**Ihre Pflicht zur Sorgfalt:**

Bitte schließen Sie die Tür ab, wenn Sie Ihre Unterkunft verlassen.  
Vergewissern Sie sich bitte ebenfalls, dass alle Lichter und der Herd/ Backofen ausgeschaltet sind.

**Wertgegenstände:**

Für Wertgegenstände und Garderobe wird von Seiten des Vermieters nicht gehaftet.

**Schlüssel:**

Als Mieter erhalten Sie von uns drei Schlüssel. Bei Verlust des Schlüssels ist ein Austausch der gesamten Schließanlage erforderlich. Die Kosten sind vom Verursacher zu tragen!

**Parken:**

Bitte nutzen Sie nur den Stellplatz vor dem Haus.

**An- und Abreise**

Die Anreise erfolgt zwischen 13 und 22 Uhr.

Bei der Abreise bitten wir unsere Gäste die Unterkunft bis spätestens 10 Uhr freizugeben.

Bitte hinterlassen Sie die Unterkunft bei Ihrer Abreise besenrein und in demselben Zustand, in welchem Sie sie vorgefunden haben.

Weitere Regelungen zur Abreise (Schlüsselübergabe, Müllentsorgung)

**Kaution**

Ihre Kaution erhalten Sie umgehend nach Ihrer Abreise auf Ihr Konto überwiesen, wenn keine Beanstandungen oder Schäden festgestellt werden.

**Notfall**

Im Notfall informieren Sie uns telefonisch unter 05862 3069577 oder (bei Anwesenheit) persönlich.

Für allgemeine Notrufe wählen Sie bitte eine der folgenden Nummern:

Allgemeiner Notruf / Polizei	110
Feuerwehr	112
Rettungsleitstelle	112
Ärzte-Notdienst-Zentrale	116117

**Einverständnis**

Eine Verletzung dieser Hausordnung verstößt gegen die Mietbedingungen gemäß Mietvertrag. Der Eigentümer der Ferienwohnung behält sich das Recht vor, den Mietvertrag zu beenden und Gäste oder Besucher, die sich weigern, diese Hausordnung zu befolgen oder Nachbarn oder andere Bewohner der Gemeinde belästigen aus der Wohnung und vom Grundstück zu verweisen.